

## PERSBERICHT

Amsterdam, 27 september 2017

### **Arcona Property Fund N.V. verlengt huurcontracten met Piotr i Pawel**

**Arcona Property Fund N.V. heeft met de Poolse retailer Piotr i Pawel overeenstemming bereikt over de verlenging van de huurcontracten voor vier locaties in Polen. Piotr i Pawel is de grootste huurder binnen de portefeuille van Arcona Property Fund.**

Voor de locaties in Toruń (1.305 m<sup>2</sup>) en Głogów (1.562 m<sup>2</sup>) is het huurcontract met Piotr i Pawel verlengd van 31 december 2022 tot 31 december 2027. De huur stijgt licht per 1 januari 2018.

Het huurcontract voor de locatie in Bydgoszcz (1.621 m<sup>2</sup>) is verlengd van 31 december 2022 tot 31 december 2024. Daarna wordt het contract automatisch met drie jaar verlengd tot 31 december 2027, op het moment dat het aflopende erfpachtcontract met de gemeente in 2024 verlengd wordt. Ook hier zal de huurprijs per 1 januari 2018 licht stijgen .

Voor de locatie Inowroclaw Lecia (1.450 m<sup>2</sup>) is met Piotr i Pawel overeenstemming bereikt om het aflopende huurcontract te verlengen tot eind september 2024. De verlenging gaat gepaard met een verlaging van de huurprijs, die in twee fases wordt doorgevoerd.

De gemiddelde looptijd van de huurcontracten in Polen stijgt door de nieuwe overeenkomsten van 3,16 jaar naar 4,62 jaar. De totale jaarhuur in Polen wordt circa € 23.000, ofwel 0,7%, lager door de aanpassingen in de huurniveaus.

## EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:  
Arcona Capital Fund Management B.V.  
Tel: 020 – 820 4 720  
E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)  
[www.arconapropertyfund.nl](http://www.arconapropertyfund.nl)